



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ДРЖАВНО ПРАВОБРАНИЛАШТВО
Немањина 22-26, Београд

За: Госпођу Ољу Јовичић, Републичког јавног правобраниоца

Београд, 5. септембра 2016. г.

Предмет: **Захтев за доставу информација/Право прече куповине/Реституција**

Поштована Госпођо Јовичић,

Пишемо Вам у својству корисника-закупаца пословног простора који се налази у улици Обилићев венац бр. 27, а који користимо по основу Уговора о закупу бр. 2015/2015.

Горе наведени пословни простор је на основу Делимичног решења Агенције за реституцију РС бр. 46-000436/2013 од 17-07-2015 враћен законским наследницима његовог ранијег сопственика, пок. Министра спољних послова Краљевине СХС, г. Момчила А. Нинчића, бив. из Београда (наследници су г.г. Нинчић Споменка, Нинчић Мирослав, Нинчић Феодор, Нинчић Роксанда, Хумо Огњен, Хумо-Рајевац Тијана, Хумо Драгомир).

С обзиром на чињеницу да је током јула месеца 2016. г. предметна непокретност отуђена уговором о продаји закљученог између горе наведених сувласника с једне и Феникс Слатка кућа д.о.о. из Златибора, с друге стране, молимо Вас да нас обавестите у најкраћем могућем року, **да ли су продавци предметни пословни простор претходно понудили на откуп Републици Србији а све по основу законског права прече куповине РС или нису ?**

Подсећамо Вас на јасне одредбе Закона о враћању одузете имовине и обештећењу РС, а које недвосмислено утврђују право прече куповине Републике Србије у случају прве продаје враћене подржављене непокретне или покретне имовине од стране законских наследника њеног ранијег власника.

Разлози за ово стриктно правно питање леже превасходно у чињеници да нови власници овог пословног простора немају никакве намере за обнављање постојећег уговора о закупу након истека његовог законског рока од три године од дана извршности горе наведеног Решења Агенције за Реституцију.

То значи да ће се Графички колектив са својом међународно признатом Галеријом, наћи након 67 година постојања на улици и то закључно од 18. јула 2018. г. !

Није нам јасно да Република Србија, ако је имала право прече куповине, није исто искористила, имајући у виду значај вишедеценијског постојања наше институције и њен ауторитет у ширењу културе у свету и код нас, али и атрактивност локације Галерије уопште !?

У очекивању Вашег одговора у најхитнијем року примите изразе нашег поштовања.

Професор Бранимир Карановић,

председник Управног одбора Графичког колектива